



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



Verbale n.1 del 18 luglio 2024

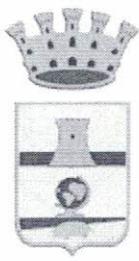
OGGETTO: Verbale Commissione di gara – Avviso Pubblico per la Manifestazione di Interesse finalizzata all'affidamento tramite uso/concessione di parte dello stabilimento denominato "Palmento Rudini" e delle aree circostanti per la realizzazione di interventi rifunzionalizzazione, gestione valorizzazione e musealizzazione ai sensi dell'art.176 e seguenti del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023.

Il 18 del mese di luglio 2024 alle ore 11:00 si riunisce la Commissione di valutazione (nominata con Determinazione n.819 del 04 luglio 2024 del Responsabile del VII Settore Servizi Sociali, Pubblica Istruzione e Turismo dott.ssa Maria Incatasciato) delle istanze per Avviso Pubblico per la Manifestazione di Interesse finalizzata all'affidamento tramite uso/concessione di parte dello stabilimento denominato "Palmento Rudini" e delle aree circostanti per la realizzazione di interventi, rifunzionalizzazione, gestione, e valorizzazione e musealizzazione ai sensi dell'art.176 e seguenti del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023:

- ✓ dott.ssa Maria Incatasciato Presidente della Commissione;
- ✓ Geom. Corrado Malandrino Vicepresidente e Responsabile del IV Settore Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Pachino;
- ✓ Geom. Corrado Pirri, membro esperto interno e dipendente tecnico presso il Comune di Pachino;
- ✓ Avvocato Irene Scala membro esperto interno e dipendente Funzionario Amministrativo presso il Comune di Pachino;
- ✓ dott.ssa Laura Gugliotta membro esperto interno, dipendente Funzionario Amministrativo del Distretto D46 in servizio presso il Comune di Pachino

Nella valutazione delle istanze, delle finalità, degli interventi, della fattibilità e sostenibilità economica del progetto la Commissione si atterrà a quanto indicato agli art. 10 ed 11 dell'Avviso Pubblico per la Manifestazione di Interesse finalizzata all'affidamento tramite uso/concessione di parte dello stabilimento denominato "Palmento Rudini" e delle aree circostanti per la realizzazione di interventi di rifunzionalizzazione, gestione, valorizzazione e musealizzazione ai sensi dell'art.176 e seguenti del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, pubblicato regolarmente all'Albo Pretorio del Comune di Pachino.

La commissione, in via preliminare, dà atto che alla data del 25 giugno 2024 ore 24:00 è pervenuta una sola istanza e si procede pertanto alla verifica del rispetto dei termini e delle modalità di presentazione secondo quanto previsto dall'Avviso in oggetto e precisamente:



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



ISTANZE MANIFESTAZIONE INTERESSE "PALMENTO RUDINI"		
CANDIDATO	DATA RICEZIONE	PROTOCOLLO
ASSOCIAZIONE VIVI VINUM E COOP."LE TERRE DI EBE"	25/06/2024 ore 10:13	0016137/2024

La Commissione, sempre in via preliminare, rileva che l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento Servizi Soprintendenza del Mare, già utilizzatore di alcuni locali interni dello stabilimento e qualificato come soggetto privilegiato, al punto 1 dell'Avviso, non ha fatto pervenire alcuna istanza di partecipazione al predetto avviso manifestando in tal modo il proprio disinteresse a partecipare e conseguentemente ad utilizzare la restante parte dei locali del Palmento di Rudini oggetto dell'Avviso.

La commissione, esaminata l'unica istanza pervenuta, ne rileva la regolarità formale e il rispetto dei termini di presentazione e passa alla successiva valutazione di quanto indicato analiticamente nell' Avviso per cui si procede e segnatamente:

1. **Cause di esclusione (Art.7 dell'Avviso):** in ragione dell'autocertificazione ai sensi art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 debitamente sottoscritta singolarmente dai legali rappresentanti dei soggetti soci dell'ATS si rileva che allo stato attuale non sussistono cause di esclusione tuttavia l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica da parte dell'Ente del contenuto e della corrispondenza di quanto dichiarato ai sensi dell'art.17 c.5 del D.Lgs. 36/2023;
- 2.
3. **Progetto Museale Culturale (contrassegnato con la lettera a) del punto 11 dell'Avviso);**
4. **Qualità professionale del personale coinvolto nel progetto (contrassegnato con la lettera b) del punto 11 dell'Avviso);**
5. **Apertura al punto dello stabilimento con calendarizzazione degli eventi (contrassegnato con la lettera c) del punto 11 dell'Avviso);**
6. **Proposta finanziaria (contrassegnato con la lettera d) del punto 11 dell'Avviso);**

Alla luce di quanto sopra indicato e specificato, la Commissione procede all'assegnazione del punteggio per singole voci attribuendo:

- **Progetto Museale e Culturale (contrassegnato con la lettera a) del punto 11 dell'Avviso) punti 45;**
- **Qualità professionale del personale coinvolto nel progetto (contrassegnato con la lettera b) del punto 11 dell'Avviso) punti 10;**
- **Apertura al punto dello stabilimento con calendarizzazione degli eventi (contrassegnato con la lettera c) del punto 11 dell'Avviso) punti 8;**
- **Proposta finanziaria (contrassegnato con la lettera d) punti 7**

Totale 75 punti



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



La Commissione, per quanto riguarda la valutazione dell'offerta economica contrassegnata al punto 12 dell'avviso assegna 15 punti, pertanto che l'ATS ha raggiunto un totale complessivo di 85 punti. Visto che il punteggio assegnato supera la soglia minima di 70 punti prevista all'art. 13 dell'Avviso l'ATS proponente risulta idonea all'aggiudicazione dell'uso/concessione.

La commissione indica nel termine di 15 giorni, decorrenti dalla data di aggiudicazione, il termine ultimo per la stipula della Polizza Fidejussoria per la protezione dell'immobile nonché della Polizza per Responsabilità Civile verso terzi.

La Commissione, vista la presenza all'interno della struttura di beni di pregio valore storico e culturale in dotazione al Comune di Pachino, stabilisce in giorni 15 dall'aggiudicazione il termine ultimo per la redazione dell'inventario dei predetti beni che costituirà parte integrante della successiva convenzione e sarà regolamentato dal codice dei beni culturali e del paesaggio.

La seduta viene sciolta alle ore 12:25 previa lettura e sottoscrizione del presente verbale

Dott.ssa Maria Incatasciato Presidente della Commissione;

Geom. Corrado Malandrino Vicepresidente e Responsabile del IV Settore Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Pachino;

Geom. Corrado Pirri, membro esperto interno e dipendente tecnico presso il Comune di Pachino;

Avvocato Irene Scala membro esperto interno e dipendente Funzionario Amministrativo presso il Comune di Pachino;

Dott.ssa Laura Gugliotta membro esperto interno, dipendente Funzionario Amministrativo del Distretto D46 in servizio presso il Comune di Pachino
