



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



AVVISO PUBBLICO APERTO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DAGLI OPERATORI DEL MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE USO/CONCESSIONE DI PARTE DELLO STABILIMENTO DENOMINATO “PALMENTO DI RUDINÌ” E DELLE AREE CIRCOSTANTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E MUSEALIZZAZIONE.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Pachino intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’Affidamento in uso/concessione al fine della gestione di parte dello Stabilimento “Palmento di Rudini” e delle aree circostanti, all’interno delle quali saranno possibili interventi di rifunionalizzazione/riqualificazione, valorizzazione e musealizzazione della struttura e delle aree circostanti ai sensi dell’articolo 176 e segg. del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

A tal fine intende verificare l’eventuale interesse, da parte delle associazioni, Enti del terzo settore e operatori economici privati, mediante la presentazione di progetti di valorizzazione e gestione di un Polo museale, che ne assicurino migliori condizioni di fruizione pubblica, utilizzazione e redditività.

Il presente avviso è finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, potenzialmente interessati a partecipare alla procedura, in possesso delle caratteristiche e dei requisiti necessari. Il concessionario verrà successivamente individuato all’esito di procedura negoziata secondo il criterio dell’offerta più vantaggiosa (valutazione tecnica ed economica).

1. FINALITA’ E SCOPO

La finalità dell’Amministrazione Comunale è recuperare all’uso collettivo lo stabilimento denominato “Palmento Di Rudini”, esemplare monumento di archeologia industriale sul territorio di rilevantissimo valore dal punto di vista architettonico, storico ed economico della Città di Pachino.

L’obiettivo precipuo è, dunque, quello di valorizzare la struttura come un grande contenitore culturale, storico, sociale ed economico mediante il suo inquadramento definitivo come polo museale complesso pronto ad accogliere e, di conseguenza, offrire agli utenti scenari più ampi e articolati: conservazione, tutela e valorizzazione dei reperti già custoditi al suo interno come da dettagliato inventario che sarà allegato alla successiva convenzione; tutela e valorizzazione delle attività tradizionali di conservazione; attività di ricerca accademica e, più in generale, scolastica; laboratori formativi ed informativi; creazione di servizi e attività legate alla cultura agricola, al turismo, all’ambiente e allo sviluppo sostenibile; promozione di eventi correlati alle predette attività.

Sarà soggetto privilegiato per la collaborazione e la coprogettazione in sinergia, con l’Amministrazione e il contraente aggiudicatario, anche l’Assessorato Regionale dei BB.CC. e



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



dell'Identità Siciliana – Dipartimento Regionale dei BB.CC. ed I.S., con sede in Palermo – Servizio Soprintendenza del Mare, già utilizzatore di alcuni locali interni dello stabilimento suddetto, giusta convenzione di collaborazione scientifica con il Comune di Pachino, all'interno di un progetto di più ampio respiro (“*Marzamemi Maritime Heritage Project*”) che coinvolge, nell'ambito della ricerca, studio e documentazione dei siti archeologici subacquei e delle aree marine e costiere della Sicilia Orientale e, in particolare nell'area di Marzamemi e Vendicari, anche le Università Federico II di Napoli, Stanford University della California (USA) e Brock University dell'Ontario (Canada).

2. DURATA DELL’AFFIDAMENTO IN USO / CONCESSIONE

L'affidamento in uso/concessione e la relativa gestione dello stabilimento “Palmento Di Rudini” e delle aree circostanti terrà, ovviamente, conto delle proposte progettuali e avrà la durata di anni 6 (sei), stabilita con successivo atto convenzionale non rinnovabile tacitamente.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLA STRUTTURA

L'oggetto della manifestazione consiste nell'affidamento in uso/concessione di parte dello stabilimento denominato “Palmento di Rudini” e delle aree circostanti, immobile appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Pachino. Il fabbricato in questione e le relative pertinenze sono posti in località Contrada Lettieria sita nel Comune di Pachino, la cui consistenza e descrizione è meglio evidenziata nell'**allegato tecnico** e comprende di seguito:

- L'Ingresso.
- La Saletta ufficio-salotto.
- Parte della Navata centrale.
- La Navata di sinistra: detta anche “sala delle campane” o “sala bianca”.
- La cucina.
- La saletta pre-ingresso alla navata sinistra.
- Parte della navata di destra: detta anche “sala rossa”.
- Gli esterni a livello del Palmento.
- L'ambiente esterno sottostante il Palmento.

Si specifica che gli altri locali interni, non rientranti nella presente manifestazione, e dettagliatamente indicati sempre nell'allegato tecnico, sono già in uso all'Assessorato Regionale dei BB.CC. e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Regionale dei BB.CC. ed I.S., con sede in Palermo – Servizio Soprintendenza del Mare, giusta definenda convenzione di collaborazione scientifica per la conservazione, il restauro e la successiva musealizzazione dei reperti del mare rinvenuti nei siti archeologici subacquei delle aree marine e costiere della Sicilia orientale.

Gli altri ambienti (come l'Ipogeo sottostante la navata di sinistra) potranno essere oggetto di ulteriore concessione, anche a terzi e anche in corso di esecuzione, verificate le condizioni di agibilità e di fruizione in sicurezza.



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



4. INTERVENTI NECESSARI E/O INDISPENSABILI

Relativamente allo stabilimento, tenuto conto dello stato attuale dei luoghi e degli ambienti interni ed esterni, è preliminarmente indispensabile provvedere all'esecuzione di vari lavori di manutenzione e ristrutturazione che ne assicurino migliori condizioni di fruizione pubblica, utilizzazione e redditività correlate alle finalità *supra* rappresentate.

Il soggetto affidatario/concessionario sarà tenuto ad eseguire, a proprie cure e spese la manutenzione ordinaria e (parzialmente) straordinaria dell'immobile e delle aree esterne di pertinenza e cioè (elenco indicativo e non esaustivo): pulizia aree esterne (est, ovest e sottostanti); scrostatura e pulizia delle muffe ove presenti sulle pareti interne; riparazione portone d'ingresso lato est; manutenzione ed eventuale ripristino ed adeguamento impianti idrico, di sollevamento ed elettrico con rilascio della relativa certificazione; stipula contratto di fornitura di energia elettrica; pulizia arredi. Tali interventi – o ulteriori – saranno programmati in sede di sopralluogo con i potenziali contraenti.

I suddetti interventi e le relative obbligazioni dovranno essere eseguiti a regola d'arte e collaudati dall'Ufficio Tecnico del Comune che ne rilascerà apposita certificazione.

Si fa, altresì, presente che il concessionario assumerà l'obbligo di contrarre:

- idonea polizza assicurativa relativamente ai beni già presenti nello stabilimento e in dotazione al Comune di Pachino, che saranno inventariati alla data di consegna (ad eccezione dei reperti custoditi dalla Soprintendenza del Mare nei locali dedicati). Il valore dei beni da sottoporre a copertura assicurativa sarà indicato dall'Amministrazione concedente in sede di convenzione.
- polizza fideiussoria per la protezione dell'immobile (atti vandalici, incendio, scoppio e fulmine), nonché polizza per responsabilità civile verso terzi.

L'inizio dell'attività di gestione potrà avviarsi soltanto a lavori effettuati e verificati da parte dell'Amministrazione concedente, nei termini di cui sopra.

5. CONDIZIONI, TERMINI E MODALITA' DELL'AFFIDAMENTO /CONCESSIONE.

Il Comune di Pachino provvederà alle autorizzazioni, pareri e nulla osta prescritti dalle leggi nazionali, regionali e di settore, ove risultassero necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, ristrutturazione, restauri e modifiche, nonché delle autorizzazioni e nulla osta previsti per la successiva definizione amministrativa dell'iter finalizzato all'inquadramento della destinazione museale dell'immobile o di parti di esso.

S'intendono, tuttavia, a completo carico dell'affidatario/concessionario tutte le spese progettuali e di realizzazione delle opere, i relativi rischi connessi a queste fasi operative nonché tutte le attività utili all'eventuale reperimento delle risorse finanziarie di fonte pubblica e/o privata.



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



Il progetto deve prevedere un canone annuo di concessione che, tenuto conto delle spese di cui all'art.4 necessarie per lo *start-up* del progetto, deve ammontare in almeno **€7.500,00 (settemilacinque/00) annui**. Il canone sarà aggiornato per gli anni successivi in base agli indici di variazione del costo della vita, determinato dall'ISTAT.

È obbligatorio eseguire un preventivo sopralluogo dei locali prima di manifestare l'interesse a partecipare. Tale sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante (o amministratore unico) del potenziale contraente ovvero da altri soggetti espressamente nominati (in un massimo di tre) con delega scritta, alla presenza di almeno due dipendenti incaricati dall'Ufficio Attività Culturali – Ufficio Turismo e dall'Ufficio Tecnico, che verbalizzeranno l'avvenuto sopralluogo.

6. SOGGETTI AMMISSIBILI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche sia pubbliche che private, rappresentanti legali e/o amministratori) residenti o con attività lavorativa prevalentemente ricadente nel territorio del Comune di Pachino ed in particolare operatori economici o associazioni, indicati dal D.lgs. 36/2023, che svolgano attività di produzione e/o distribuzione e/o progettazione e/o realizzazione di progetti gestionali e di valorizzazione di strutture simili a quelle oggetto del presente avviso, come dimostrato da statuto o da iscrizione alla Camera di Commercio.

È ammessa la partecipazione alla presente procedura anche di concorrenti sotto forma di “raggruppamento di soggetti” non costituiti ovvero riuniti in raggruppamento ATS (più persone fisiche o più persone giuridiche o ancora da persone fisiche e giuridiche insieme, temporaneamente riunite ai fini della partecipazione alla presente procedura concorsuale).

Resta inteso che, in tal caso, ciascuna delle persone fisiche o giuridiche componenti il “raggruppamento di soggetti” dovrà essere in possesso dei requisiti di cui sopra e non dovrà partecipare alla gara in più di un “raggruppamento di soggetti” (pena l'esclusione di tutti i raggruppamenti in cui sarà presente) ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in “raggruppamento di soggetti” (pena la sua esclusione nonché l'esclusione di ogni raggruppamento in cui sarà presente).

Allo stesso modo il soggetto che avrà presentato la propria manifestazione di interesse quale persona fisica o giuridica singola o quale componente di "raggruppamento di soggetti" non potrà presentare la propria offerta sotto altra o diversa forma, pena l'esclusione dell'offerta.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

È causa di esclusione automatica di un operatore economico dalla partecipazione al presente avviso ai sensi dell'art.94 del D.lgs. n.36/2023, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:



Città di Pachino



Libero Consorzio Comunale di Siracusa

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché all'articolo 2635 del Codice civile;
- false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del Codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del Codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Le suddette esclusioni operano se la sentenza o il decreto oppure la misura interdittiva ivi indicati sono stati emessi nei confronti:

- a) dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



- d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) dei membri del Consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- g) del direttore tecnico o del socio unico;
- h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima.

8. PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI DEL POLO MUSEALE

Il proponente è chiamato a formulare un programma di attività, azioni ed eventi, compatibili con le finalità del presente avviso, che intenderà organizzare e svolgere nel futuro Polo Museale, tenendo conto di tutte le indicazioni espresse nel presente avviso.

Circa la destinazione d'uso dello Stabilimento Di Rudinì e la gestione del futuro Polo Museale, il Comune di Pachino si riserva sempre la facoltà, in sede di convenzione, di stabilire condizioni, termini e modalità di utilizzo in loro favore per iniziative di interesse pubblico ed istituzionale.

9. DESCRIZIONE DEL PROGETTO AMMISSIBILE

Congiuntamente alla manifestazione di interesse, il proponente dovrà trasmettere la cosiddetta idea progettuale, elaborata secondo i criteri che tengano conto delle attività *supra* indicate.

Sono ammissibili progetti che mirino alla valorizzazione del bene oggetto del presente avviso, con l'avvio e il consolidamento di un processo di integrazione funzionale nell'ambito territoriale di riferimento, con l'obiettivo di promuovere e coordinare la crescita economica, lo sviluppo dell'occupazione e la creazione di nuovi e più qualificati posti di lavoro nel rispetto e valorizzazione delle notevoli valenze ambientali.

Nello specifico, la gestione dovrà assolvere alle seguenti finalità:

- offrire servizi culturali in grado di integrare creatività e risorse del territorio anche in un'ottica



Città di Pachino



Libero Consorzio Comunale di Siracusa

di valorizzazione del patrimonio artistico, architettonico, storico, monumentale, paesaggistico e delle tradizioni locali;

- promuovere e sviluppare attività culturali all'interno della struttura suddetta;
- promuovere un'offerta turistica di qualità e del turismo sostenibile con attività e iniziative focalizzate sul patrimonio esistente e in ottica di rafforzamento del valore educativo del progetto da portare avanti con particolare attenzione al cosiddetto "turismo scolastico", "turismo ambientale" e "turismo esperienziale";
- gestire collaborazioni con associazioni, strutture private, enti pubblici locali, regionali, nazionali, europei ed internazionali, a partire dal già presente in altri locali (all'interno della stessa struttura) Assessorato Regionale dei BB.CC. e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Regionale dei BB.CC. ed I.S., con sede in Palermo – Servizio Soprintendenza del Mare;
- promuovere attività in campo nazionale e internazionale, anche nella prospettiva di favorire gli scambi culturali e turistici;
- favorire l'inclusione sociale e la partecipazione di soggetti diversamente abili o svantaggiati socialmente;
- promuovere l'integrazione e la sinergia tra ambiti disciplinari e strutture con finalità gestionali differenti;
- favorire la circolazione delle professionalità e dell'occupazione giovanile qualificata;
- incrementare il flusso turistico, con conseguente crescita, a ricaduta, degli introiti sull'intero territorio.

Tenuto conto della presenza, all'interno della struttura, di beni di pregio valore storico e culturale in dotazione al Comune di Pachino, il cui relativo inventario costituirà parte integrante della convenzione, resta inteso che, ritenendosi gli stessi quali "beni culturali", troverà applicazione il Codice dei beni culturali e del paesaggio ai fini della loro tutela, conservazione e fruizione pubblica (specie gli artt. 6, 20, 106, 108, 114, 120 e 155).

Le proposte da redigere con una elaborazione progettuale concreta e sintetica (abstract), devono essere tassativamente contenute a pena di esclusione in un massimo di 4 facciate (no fronte e retro) dattiloscritte formato A4, caratteri in corpo 12.

La proposta dovrà essere ben suddivisa in diversi paragrafi e dovrà contenere necessariamente le seguenti informazioni:

1. un paragrafo che descriva le tipologie di attività/iniziative che si intendono avviare e realizzare in conformità agli obiettivi dell'amministrazione precedente sopra esplicitati;



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



2. un paragrafo che descriva azioni di comunicazione da implementare per la realizzazione del progetto culturale compresa l'organizzazione di eventi e manifestazioni che possano ottimizzare l'utilizzo di tutti gli spazi e locali;
3. un paragrafo che descriva modalità di reperimento delle risorse finanziarie per il miglioramento, e relativi interventi manutentivi, gestionali, strutturali da asservire al Polo Museale;
4. un paragrafo che descriva i tempi di programmazione attività e di realizzazione degli interventi richiesti (cronoprogramma di massima);
5. un paragrafo che descriva il piano economico-finanziario di massima con eventuali osservazioni sulla sostenibilità di quanto proposto sul piano economico dall'amministrazione precedente.

10. OPERAZIONI DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Per le operazioni di gara verrà nominata apposita Commissione dall'Amministrazione concedente dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse.

Si procederà, previa acquisizione delle manifestazioni d'interesse, ad invitare i soggetti interessati ammessi a partecipare alla procedura negoziata.

L'aggiudicazione avverrà a seguito di procedura aperta, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti del Dlgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, assegnando massimo 80 (ottanta) punti alla componente tecnica, discendente dalla valutazione del progetto di gestione proposto e massimo 20 (venti) punti a quella economico-finanziario.

Nel caso che vi sia un solo progetto ammissibile l'Amministrazione potrà avviare una procedura di affidamento diretto con il proponente.

Qualora la procedura di selezione dovesse essere, con provvedimento motivato, sospesa, modificata ovvero annullata, in tutto o in parte, il/i proponente/i non potranno vantare alcuna pretesa, diritto o interesse legittimo, nemmeno in punto di rimborso spese eventualmente sostenute.

11. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO QUALITATIVA

La valutazione dei progetti di gestione avverrà, a giudizio insindacabile della Commissione aggiudicatrice, in base ai seguenti criteri di valutazione e attribuzione del punteggio:

- a) Progetto museale/culturale, che si prevede di realizzare nell'impianto, al fine di verificarne la rispondenza delle attività e delle relative modalità organizzative nonché delle attività collaterali – **MASSIMO 50 punti**;



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



- b) Qualità professionale del personale coinvolto nel progetto, desumibile dal numero e dalla qualità delle figure indicate, che dovranno essere coerenti con le varie attività oggetto del programma e con tutte le altre iniziative promosse per la fruizione e l'apertura al pubblico – **MASSIMO 10 PUNTI**;
- c) Apertura al pubblico dello stabilimento: specificando gli eventi che si prevedono di organizzare, incluso il coinvolgimento delle scuole, volti a garantire la massima fruizione possibile della struttura, l'adeguatezza della proposta tariffaria per le scuole e i soggetti svantaggiati – **MASSIMO 10 PUNTI**;
- d) Proposta finanziaria: valutazione della solidità economica e finanziaria del progetto con la previsione di proposte tecnico-qualitative migliorative volte a conseguire la migliore funzionalità e razionalità della struttura concessa, sempre tenendo conto delle attività già proposte per la gestione – **MASSIMO 10 PUNTI**.

Non saranno ritenuti idonei i progetti che non abbiano raggiunto un punteggio complessivo di almeno 50 punti, ritenuto tale punteggio un limite per la sufficienza qualitativa del progetto stesso.

12. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, che sarà valutata per un massimo di 20 (venti) punti, deve prevedere una proposta di aumento sul canone minimo di concessione, posto a base di gara, da riconoscere all'Amministrazione concedente. All'offerta economica riportante il canone più alto verrà attribuito il punteggio massimo di 20 (venti) punti. I punteggi saranno sempre arrotondati al centesimo di punto.

13. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE

Espletata la fase di valutazione dei progetti da parte della Commissione giudicatrice, l'Amministrazione concedente, con apposito atto, procederà all'affidamento della gestione dello stabilimento oggetto della manifestazione sulla base della graduatoria risultante. La gestione sarà, pertanto, affidata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo determinato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti per l'offerta tecnico-progettuale e per quella economica.

La Commissione si riserva, in ogni caso, la facoltà:

- di escludere dalla pubblica selezione le proposte di progetto significativamente difformi o in contrasto con gli obiettivi esplicitati nel presente avviso;
- di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola proposta valida, purché raggiunga la soglia dei 70 (settanta) punti complessivi che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



potrà effettuarsi l'assegnazione;

- di non procedere ad alcuna assegnazione nel caso in cui nessuno dei progetti proposti venga ritenuto idoneo.

Entro il termine di 15 giorni (dalla comunicazione dell'adozione del provvedimento di concessione) l'Amministrazione inviterà il concessionario a produrre gli atti necessari al perfezionamento del contratto. Qualora il concessionario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero sia accertata la mancanza o la carenza dei requisiti dichiarati, il Comune procederà alla dichiarazione di decadenza dell'affidamento, riservandosi di disporre in favore del progetto che segue in graduatoria. La consegna effettiva è comunque subordinata alla sottoscrizione di apposito verbale.

14. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al presente avviso, scaricabile dal sito – portale WEB – Comune di Pachino nell'apposita sezione ovvero dall'albo pretorio, compilando l'**istanza** allegata, in carta libera e sottoscritta digitalmente o con firma autografa accompagnata da un documento di identità in corso di validità, dal legale rappresentante o dall'amministratore unico del soggetto proponente e il **relativo progetto secondo le indicazioni in precedenza fornite (in formato pdf non modificabile)**.

L'istanza dovrà essere inviata esclusivamente via PEC (posta elettronica certificata) con oggetto: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL PALMENTO DI RUDINI"** all'indirizzo: **protocollo.comune.pachino@pec.it** entro e non oltre le 24.00 del **25.06.2024 A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA**.

NON SI DARÀ SEGUITO A RICHIESTE/CANDIDATURE INOLTRE CON MODALITÀ DIVERSE OVVERO PRIVE DI FIRMA DEI SOGGETTI ABILITATI.

Scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Comune provvederà, secondo le modalità sopra previste, alla verifica della completezza della documentazione e del possesso dei requisiti richiesti, eventualmente chiedendone l'integrazione (soccorso istruttorio) a mezzo PEC, assegnando a tal fine un termine perentorio non superiore a cinque giorni.

Il Comune procederà ad invitare tutti i concorrenti che, in possesso dei requisiti, abbiano manifestato interesse, qualunque sia il numero.

15. TUTELA DELLA PRIVACY

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni, compatibilmente con



Città di Pachino

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



l'esercizio delle funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e le normative riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile E.Q. dott.ssa Maria Incatasciato.

16. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito – portale WEB del Comune di Pachino per n.15 giorni consecutivi per il periodo che va dal giorno 12.06.2024 al giorno 26.06.2024 sul sito istituzionale del Comune di Pachino e sull'albo pretorio.
